

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDRO d.o.o. u stečaju, Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2019. DO 28.02.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 11. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj 27 Pž-6397/2019-2 od 20. studenoga 2019. godine kojim je odbijena žalba vjerovnika Star plus d.o.o. Zagreb i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zadru St-848/16 od 09. listopada 2019. godine.

Dana 17. prosinca 2019. godine izvršen je upis stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika (Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik).

Dana 21. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Zadarske županije, Upravnog odjela za povjerene poslove državne uprave od dana 16. siječnja 2020. godine kojim je u točki 1. Interes RH za izgradnju energetskih objekata utvrđen je u čl. 4. st. 2 Zakona o energiji, odnosno za izvršenje radova polaganja kabela sukladno odredbi čl. 28. Zakona o izvlaštenju i u točki 2. prihvaćen je prijedlog HEP d.o.o. Elektra Zadar, te je u njegovu korist određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje trase KTS 10 (20)/0,4 „Čeprljanda 2”, priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže, sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Zadarske županije od 20. ožujka 2017. godine na nekretznini čest. zem. 1325/2 u površini od 1331 m2 upisane u Z.U. 1997 K.O. Ugljan.

Rješenjem Zadarske županije, Upravnog odjela za povjerene poslove državne uprave od dana 03. veljače 2020. godine u točki 1. Interes RH za izgradnju energetskih objekata utvrđen je u čl. 4. st. 2 Zakona o energiji, odnosno za izvršenje radova polaganja kabela sukladno odredbi čl. 28. Zakona o izvlaštenju i u točki 2. prihvaćen je prijedlog HEP d.o.o. Elektra Zadar, te je u njegovu korist određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje trase KTS 10 (20)/0,4 „Čeprljanda 2”, priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže, sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Zadarske županije od 20. ožujka 2017. godine na nekretznini čest. zem. 1327/2 u površini od 555 m2 upisane u Z.U. 2237 K.O. Ugljan.

Dana 28. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Zadru rješenje pod poslovnim brojem Ovr-644/18 u ovršnom predmetu ovrhovoditeljua STAR PLUS d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar od dana 21. veljače 2020.

godine kojim se u točki I. djelomično obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj Ovr-2983/14 od 8. siječnja 2015. godine i to u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 1325/6, zv. „Od bure bunari”, oranica, površine 123 m², upisanu u zk. ul. broj 1997 k.o. Ugljan te se ukidaju sve provedene radnje u tom dijelu, u točki II. briše se zabilježba ovrhe upisane na teret nekretnine oznake kat. čest. 1325/6, od bure bunari, oranica, površine 123 m², koja je upisana u zk.ul. broj 1997 K.O. Ugljan kao 3. Suvlasnički dio: 902/1331 na ime ovršenika Idro d.o.o., OIB: 28714184552, Zadar, Polaćišće 11, a koja zabilježba je dopuštena i upisana rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela ovog suda poslovni broj Z-473/2015 od 14. siječnja 2015. godine.

Dana 28. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Zadru poziv na ročište u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja: STAR PLUS d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika IDRO d.o.o. Zadar, radi ovrhe na nekretninama, koje je određeno za dan 11. ožujka 2020. godine u 09,30 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Iznos knjig. vrijednosti
<i>građevinsko zemljište</i>	6.205.159,41 kn
<i>dane pozajmice</i>	40.000,00 kn
UKUPNO	6.245.159,41 kn

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 13. prosinca 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 25,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 31. prosinca 2019. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 0,01 kn (pasivna kamata)

Dana 16. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,60 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 14. veljače 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 14. veljače 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 561,23 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase	Iznos knjig. vrijednosti
<i>građevinsko zemljište</i>	6.205.159,41 kn
<i>dane pozajmice</i>	40.000,00 kn
UKUPNO	6.245.159,41 kn

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku, a vezano za pozajmice pod b), iste su nenaplative jer su vjerovnici brisani iz sudskog registra, a za pozajmicu od 20.000,00 kn nedostaje dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na koga se odnosi i kada je nastala. Iz bruto bilance za 2010. godinu vidljivo je da je knjižena i ranije.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovr 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovr 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1208 m², kat. čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.02.2020. do 28.05.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju nastaviti će se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o., protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, poslovni broj Ovr-644/18.

Mjesto i datum
Šibenik, 28. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- *rješenje RH, Zadarske županije, Upravnog odjela za povjerene poslove državne uprave, Klasa: UP/I-943-04/20-03/01, Ur.broj: 2198/1-19-01-03/2-20-2 od 16. siječnja 2020. godine*
- *rješenje RH, Zadarske županije, Upravnog odjela za povjerene poslove državne uprave, Klasa: UP/I-943-04/20-03/9, Ur.broj: 2198/1-19-01-03/2-20-2 od 03. veljače 2020. godine*
- *rješenje Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/18 od 21. veljače 2020. godine*